

LETTRE DE VEILLE

La présente lettre est diffusée à 9970 exemplaires.



L'HABITAT UNIVERSEL® :

Un habitat pour mieux vivre Architecture, Aménagement, Urbanisme

Aujourd'hui en France, plus de 11 millions de personnes souffrent d'une perte ou diminution de fonctions temporaires ou définitives. 21 Millions sont concernées par une gêne de vie. Il devient nécessaire de réfléchir à de nouvelles formules d'habitat capables de s'adapter au mieux aux exigences de chacun et de notre environnement. L'habitat universel est une façon d'aménager l'espace de vie pour le rendre accessible à toutes les catégories de personnes quelles soient valides, handicapées ou âgées. L'idée n'est pas nouvelle, mais COREDEX la met en œuvre et privilégie des solutions constructives de qualité, économes en coût et en énergie. En France, les institutionnels et certains grands groupes privés commencent à s'y intéresser de plus près. Le futur s'écrit et se construit au présent.

Sources : www.coredex.fr , www.habitat-universel.fr , www.design-universel.com
www.habitat-pour-tous.com (en cours) et www.senioractu.com, www.altema.com

Habitat universel et COREDEX sont des marques déposées ® Avertissement : Article L. 112-2 du Code de la Propriété Intellectuelle © Copyright 2003/2005. Right Reserved by COREDEX

INITIATIVES

Un concept d'habitat universel

Depuis sa création en 1999, la société **COREDEX** implantée à la Rochelle, transformée en SAS en Novembre 04, est un acteur majeur dans la conception et la réalisation d'un habitat universel. Elle propose un concept d'habitat par unité individuelle, en groupé ou en collectif. Afin de faciliter la vie quotidienne des futurs résidents, tous les logements bénéficient d'équipements spécifiques en mode évolutif et adaptable : isolation thermique et phonique renforcées, visiophones évolués, portes d'entrées à serrure électronique, éclairage renforcé dans les parties communes avec un cheminement protégé, volets roulants électriques à commande centralisée, douches "italiennes" avec son assise ergonomique, larges espaces de circulation...

Les nouvelles technologies au service de l'habitat intelligent de demain

La société **COREDEX** avec la participation technique de ses partenaires intègre l'espace communicant avec le réseau électrique évolutif. Ce système, Son but : rendre la vie plus simple grâce à différents niveaux de confort, de sécurité, de gestion de l'environnement et de communication.

Un seul interrupteur permet d'éteindre toutes les lampes d'une maison. Les volets et les stores peuvent s'ouvrir et se fermer seuls en fonction de la luminosité ou de la force du vent, etc. Ces fonctions peuvent être scénarisées et programmées. Tous ces produits faciliteront à terme, le maintien à domicile des personnes âgées. Et d'autres sociétés se lancent dans le défi avec nous.

Des maisons ou logements évolutifs, adaptables à tous les âges de la vie

Des sociétés étrangères, spécialisées dans l'aménagement intérieur et le Design Universel, se sont associées à **COREDEX**. Chaque habitat est pensé de manière à pouvoir être adaptable et évolutif à moindres frais, en fonction des exigences des propriétaires ou en fonction des différentes étapes de la vie: familles recomposées, individu à perte ou diminution de fonctions, prise en charge de parents âgés... Construite sur le principe de l'habitat universel, ce concept se veut un habitat durable.

Habitat pour tous les âges", dans une société ouverte à tous

Le concept : «HABITAT UNIVERSEL »,

L'habitat universel est avant tout une façon d'aménager l'espace de vie pour le rendre accessible à toutes les catégories de la population qu'elles soient valides, handicapées ou âgées. L'objectif est de libérer l'habitant des contraintes techniques quotidiennes et d'adapter l'habitat à toutes les étapes de la vie.

Le concept applique un ensemble de protocoles rationalisant l'aménagement des surfaces habitables. Il se veut un habitat durable, évolutif, adaptable, plurifonctionnel, intergénérationnel et communicant. C'est un habitat confortable et sécurisé. Avec l'habitat universel, ce n'est plus la personne qui s'adapte au logement, c'est le logement qui s'adapte à ses habitants. COREDEX avec le concept de l'habitat universel développe l'idée d'une nouvelle solidarité, d'une accessibilité universelle validant l'objectif d'une ville et d'un habitat pour tous et le partage des ressources pour un environnement durable pour le Millénaire. Le concept de l'habitat universel regroupe des logements durables qui respecte l'environnement et répond rapidement aux besoins, aux aspirations sociales et économiques des habitants, tout en démontrant et en exploitant la valeur et les performances de l'ossature sèche (Bois ou Acier).

D'une manière générale, ces constructions prévoient systématiquement l'accessibilité totale, des couloirs et des portes légèrement plus larges ou escamotables, qui permettent aux personnes en fauteuil roulant ou équipées de déambulateurs de se déplacer sans encombre. Dans la mesure du possible, sont privilégiés les passages/entrées en pentes douces (-3%) plutôt que les marches, dangereuses aussi bien pour les personnes âgées que pour les enfants. Les salles de bain sont équipées de douches en design universel systématiquement équipées d'une assise ergonomique permettant de s'asseoir pour faire sa toilette.

Les enjeux : 1 – Dans une société vieillissante, le maintien à domicile des personnes âgées devient un enjeu majeur pour le secteur de l'habitat. De plus, toute personne, à un moment ou un autre de sa vie, éprouve une gêne du fait d'une incapacité permanente (handicap sensoriel ou moteur) ou temporaire (grossesse, accident). Dans cette optique, un logement adapté est un atout particulièrement important.

2 - L'habitat universel® contribue à développer des projets intégrant les nouvelles technologies telle que la domotique notamment. Il intègre les nouveaux savoir-faire écologiques et ergonomiques, afin de générer le confort et la sécurité.

3 – L'habitat universel permet également de créer une « civilité urbaine » fondée sur l'accueil de toutes les catégories d'habitants, le renforcement du lien social et intergénérationnel et la mixité sociale et urbaine dans les villes.

Un outil de renouvellement urbain, Un partenaire pour les collectivités locales et conseils généraux.

COREDEX avec le concept de l'habitat universel répond aux enjeux sociaux de SDEC, de la LODDT, de la SRU, de l'arrêté du 31 Août 1999 et de la LOI n° 2005-102 du 11 février 2005 (Pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées), **et la loi n° 2003-710 du 1^{er} août 2003 d'orientation et de programmation pour la ville et la rénovation urbaine.**

Les projets et réalisations :

Ce qui était encore il y a quelques temps un concept, est en passe de devenir une réalité. De grands groupes et des municipalités commencent à s'intéresser au concept d'habitat universel. Plusieurs villes semblent désormais prêtes à s'engager pour des programmes d'études expérimentaux comme Hourtin (Lac de Hourtin) dans le Médoc où est lancé le premier projet de 37 Logements. Puis ce sera Bordeaux, Paris 16^{eme}, Valenciennes, Rennes, Bourges, Nîmes, Strasbourg, Libourne, Niort et Toulouse. Une maison Pilote sera construite prochainement à Bruges. Nous attendons l'aide des régions. Une résidence de logements intermédiaires de services de 30 appartements équipés pour recevoir des seniors a été lancée. Enfin, toujours selon COREDEX, six autres résidences du même type devraient être lancées pour la rentrée 2005 en collaboration avec le groupe Horus.

COREDEX rassemble sous sa bannière de grands groupes engagés (Lafarge, Legrand, Actif plus, Somme, Fermat, Eurocopter, Accova, Hervé Thermique, ect..). D'autre part, les institutionnels commencent à réaliser qu'à prix équivalents, ils peuvent proposer les mêmes logements à des individus valides, des personnes handicapées ou des seniors. *COREDEX met en place des relais régionaux" pour suivre l'évolution des bonnes pratiques d'un habitat universel et durable sur le terrain".* L'arrivée de ce nouveau concept ne signifie pas qu'il faut faire table rase de tout ce qui existe déjà. Il s'agit plutôt de réfléchir dès maintenant à la nature de l'habitat de demain. Il devra être modulable et évolutif pour s'adapter à toutes les personnes et à toutes les étapes de la vie et respecter notre environnement.

LE LOGEMENT DE QUALITE A COUT MAITRISE

COREDEX a réuni les trois acteurs indispensables : Architecte, Maître d'ouvrage et entreprises. Nous avons réuni ces trois métiers pour concevoir un habitat universel. Il sera lancé à chaque fois avec le soutien et un accord d'un intérêt général avec les élus locaux

Les Enjeux sociaux et urbains.

Un projet habitat universel® coïncide avec les nombreux dispositifs législatifs français et européen (Agenda 21) mis en place ces dernières années. Il est compatible avec l'équilibre territorial de l'habitat, la haute qualité environnementale et l'équité sociale, et l'accès pour tous les habitants (Objectifs par la loi d'Orientations pour l'Aménagement et le Développement Durable du Territoire (**LOADDT**) de 1999. Il s'inscrit dans l'esprit de la loi ROBIEN, permet des montages opérationnels mixtes « public privé », initiative reprise par la loi « Solidarité et Renouvellement Urbains (**SRU**) qui autorise les promoteurs à produire des logements sociaux pour une réelle mixité urbaine. L'habitat universel® peut figurer légitimement dans les « Projets d'Aménagement et de Développement Durable » (**PADD**) prévus par la **SRU**. Ces documents orientent à long terme les politiques réunies dans le « Schéma de Cohérence Territoriale » (**SCOT**) Il faut favoriser l'Accession sociale à la propriété avec (**l'APA**) « Accession à la Propriété Aidée » **PLH**. Programme local de l'habitat. **Et du dispositif GPV (Grand projet de ville.**

L'Habitat universel® peut devenir un outil privilégié dans les « Plans Locaux d'Urbanisme » (**PLU**), avec un fort potentiel de recomposition sociale. Par ailleurs, à une plus grande échelle, les politiques de peuplement des nouveaux bassins d'habitat intercommunaux peuvent intégrer comme stratégie, d'une architecture et d'un urbanisme pour un environnement et un habitat durable, la diffusion d'un habitat universel®. En s'appuyant sur les « Programmes Locaux de l'Habitat » (**PLH**), il devient possible de produire une urbanisation, en mêlant maisons individuelles, maisons de ville, petites résidences rassemblées en villages ou en quartier qui peuvent se programmer dans l'objectif d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain : L'OPAH RU / HU

L'habitat universel contribue à développer les objectifs nationaux de modernisation informatique de la société avec l'intégration des TIC et une conception de réseau électrique évolutif. (DATAR)

Des réponses aux enjeux urbains

- Faire le lien entre les habitants et un habitat pour tous avec la mixité sociale,
- Un quartier plus accueillant, plus sûr et respectueux de l'environnement,
- Des espaces mieux définis, résidentiels, sociaux, de services et économiques,
- Favoriser l'économie d'énergie, l'éco chantier, éco gestion et l'éco-construction,
- Maintien à domicile, création de maison de retraite et accueil de personnes handicapées



COREDEX s'est engagé dans le développement durable. Un habitat qui répond à tous les enjeux sociaux et urbains !

COMPRENDRE LE NOUVEAU CONTEXTE INTRODUIT PAR LA LOI SRU,

Nouvelles cohérences du logement et Planification quotidienne, Prospective et projet d'habitation intergénérationnelle et plurifonctionnelle. Bonnes pratiques pour un environnement et un habitat durable. **Forcement plus solidaire, avec l'Agenda 21 et 22.** Assimiler les grands principes du volet habitat de la loi SRU* Mettre en oeuvre le concept transversal de «développement durable» et la Solidarité nationale sur l'habitat social ? Appréhender la mixité dans le Renouvellement Urbain. **Mettre en place une politique de l'habitat social ambitieuse et volontariste.** Lutter contre les ségrégations et la relégation sociale pour une meilleure répartition de l'habitat social.

COMMENT PRODUIRE DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL

Comprendre les modalités de l'article 55 de la loi SRU et les assouplissements de la Loi proposés par Gilles de Robien. Assurer une réelle cohérence entre les différentes échelles d'intervention (agglomération, commune, quartier) et entre les différents dispositifs PLH/SCOT/PLU et des opérations de renouvellement urbain (ORU).

Inscrire le Logement Social dans une logique

de projet urbain : Accorder la programmation des grands projets de ville avec l'Axe I de la loi SRU : les infrastructures en tissu urbain et le renouvellement urbain. Répondre aux critères du développement durable (équilibre habitat - activités - espaces naturels)

La fonction qualité du concept d'un habitat universel Quelles orientations donner à la programmation d'un habitat universel?

Introduire l'habitat «universel et durable» dans la planification du Logement Social et Diversifier l'habitat grâce au pilotage des opérations. Soutenir la construction privée avec les promoteurs avec la Loi Besson/Robien et les financements (**PLS**). C'est l'amélioration de la qualité du lieu de vie pour l'ensemble des usagers. C'est la satisfaction de la totalité des clients : A l'écoute de l'évolution des besoins, des habitudes de vie et des évolutions sociologiques et culturelles. C'est la simplification pour l'ensemble des usagers. Quant à la conception architecturale, Il n'existe pas de surcoûts majeurs à la construction,

La démarche « Qualité » développée et

intégrée au concept de « L'Habitat Universel » Elle vise à inscrire les projets d'aménagement, de réhabilitation et de construction dans une perspective de développement durable. Avec :

- Economie des ressources
- Réduction de la pollution de l'air, de l'eau et du sol
- Réduction de la production de déchets ultimes
- Relations satisfaisantes du bâtiment avec l'environnement immédiat Qualité des ambiances intérieures (confort, sécurité et santé)



Les 7 Objectifs de l'Habitat universel

- Penser l'habitat en termes de « niche écologique propre à chaque population », conçue et aménagée en amont afin d'intégrer les différentes contraintes environnementales et culturelles à tous les âges de la vie.
- Oser un instrument pilote de rapprochement intergénérationnel et de revitalisation des liens de voisinage par un nouveau référent d'habitat et une offre de services globale accessible à tous dans le logement et le quartier.
- Initier un programme immobilier valorisant la mixité sociale en répondant à la diversité des goûts et à l'éventail des coûts pour une ville de proximité.
- Promouvoir un investissement équitable qui, à long terme, concrétise le droit au logement et le droit à la ville pour tous, préconisés depuis plus de 10 ans par les politiques publiques (de la LOV en 1990 à la SRU en 2000).
- Expérimenter et optimiser un nouveau mode de construction durable, entièrement recyclable grâce à une trame architecturale évolutive et la filière sèche. (Ossature bois)
- Mettre au point avec tous les partenaires industriels des modes de constructions, de gestion de chantier et des équipements ergonomiques s'ajustant aux différentes gênes de vie et contribuer à faire évoluer ainsi la réforme de la loi d'orientation de 1975.
- Produire des bâtiments intelligents, communicants et sécurisé (l'habitat universel intègre l'installation de détecteurs de fumée dans ces habitations) On y prévoit des agents de relation, de façon à rendre possible la connexion des résidents entre eux, leur contact avec l'extérieur, à garantir leur sécurité et à prévenir aussi leur perte d'autonomie.

Description du PROJET

- 1/ **Enjeu majeur** : créer les conditions d'une bonne cohabitation des populations dans l'espace urbain par un aménagement urbain durable rééquilibrant les différents facteurs de mixité (économique, social, culturel, générationnel, valide et non valide).
- 2/ **Nature de l'action** : rassembler et sensibiliser les différents acteurs des sphères économique, associative et publique autour d'un projet inédit d'économie solidaire appliquée à la ville dans la lignée d'Habitat
- 3- Déroulement** : construire localement des coopérations d'intérêts et convaincre les diverses corporations nationales à l'intérêt d'une nouvelle offre d'habitat ouverte à tous les segments du marché, dont les seniors nos aînés. Et tous ceux avec une gêne de vie.
- 4- Axe stratégique** : combiner une dynamique économique mêlant la force de l'innovation technique sur un mode évolutif et adaptable et la qualité de l'expertise (ergonomique, anthropologique avec le métier d'habitué)

Des logements de qualité et accessible à tous

L'Habitat Universel (HU) s'inscrit dans les programmes politiques des Pays membres et celles de l'Union européenne

- 1)** Exemple d'actions du document unique de programmation (**Docup**) liant les intérêts des Régions et l'Union Européenne de 2000 à 2006. Appui aux actions de renouvellement urbain : démolition/reconstruction diversifiant l'offre de logements dans les quartiers sensibles, restructuration de quartiers anciens et réhabilitation des copropriétés dégradées. Le PLU mis en place par la loi SRU (Solidarité et renouvellement urbain), s'accompagnera d'un Plan Local de l'Habitat (PLH) et d'un Plan de Déplacements Urbains (PDU). Ce sont de nouveaux enjeux urbanistes, à promouvoir.
 - a) Développement d'une offre de services aux personnes.
 - b) Création de pôles de services d'intérêt général et de projets relatifs au maintien à domicile des personnes âgées et handicapées.
 - c) Stratégies valorisant l'IST (société de l'information conviviale) :
 - d) Création d'ambiances intelligentes avec usages intuitifs des sens, interfaces simplifiées ouvrant l'usage des NTIC à tous. Sans oublier le HIS - Habitat intelligent pour la santé.

2) Se faire l'écho du programme URBEST (programme européen)

Il a sans doute donné son nom à l'organisation de ce salon communicant sur des pratiques urbaines innovantes. L'Union européenne finance l'expérimentation et le transfert de « bonnes pratiques » urbaines s'inscrivant dans une logique de développement durable et solidaire.

3) Poursuivre les objectifs de l'année européenne du Handicap 2003 :

- a) Promouvoir de actions visant à traiter les personnes handicapées comme des personnes ordinaires.
- b) Les pratiques prévenant et limitant les situations de handicap **et** changement de regard sur leur situation et leur famille, banalisation de leur mode d'accueil amélioration de leur vie en société
- c) Implication commune des handicapés et des non handicapés dans les projets

Les partenariats public privés

Loi n°2003-591 du 2 juillet 2003. Ces partenariats peuvent être utilisés par les collectivités locales. L'association d'un partenaire privé à un projet public vise à "obtenir à la clé un meilleur résultat, si possible à un moindre coût et dans des délais plus brefs

Notre rôle : Assister Maître d'ouvrage, promoteurs et concepteurs dans la réalisation de leurs projets et garantir une réponse parfaitement adaptée pour une ville et un habitat pour tous ;

Un Habitat Universel®

Bâtir autrement

Un habitat durable

Une habitation économe,

confortable et sécuritaire

Tout d'abord, il convient de définir ce qu'est un logement durable. Un logement durable doit intégrer tout d'abord la maîtrise de l'impact du bâtiment sur l'environnement extérieur et sur l'habitant. Notamment grâce à l'amélioration de mode constructif, comme l'ossature bois et de l'enveloppe même des bâtiments. La demande s'est aujourd'hui élargie à d'autres domaines comme ...

Le Confort, bien-être, la sécurité et cocooning : Les nouveaux usagers manifestent une requête d'un logement agréable à vivre, économe, le confort et la sécurité, le tout dans le respect de l'environnement. COREDEX propose La notion de confort global, c'est le confort thermique, acoustique, visuel, ou olfactif, mais aussi au confort moral comme la sécurité, la santé et la préservation de son autonomie avec le maintien à domicile.

Les attentes concernent d'une part un bâtiment à vivre, agréable, où l'on se sent bien et en sécurité. Mais certains attendent également davantage. L'adaptation du logement pour qu'il évolue dans le sens de la vie. C'est l'évolution du réseau électrique et du fonctionnement des équipements de la maison (éclairage, protections solaires, alarmes) à la présence des occupants.

L'informatique et l'électronique apportent des solutions mûres. Le développement des capteurs, des réseaux sans fil, le taux d'équipement croissant d'ordinateurs dans les foyers est l'un des vecteurs favorables au développement d'un habitat communicant avec les nouvelles technologies. Avec le concept de l'Habitat universel, Nous travaillons donc d'abord sur le mode constructif avec l'ossature bois (poteau/poutre) sur l'enveloppe, sur les matériaux innovants, par exemple sur les systèmes de chauffage performants, Pour améliorer les performances de l'ensemble. Nous cherchons donc des moyens pour baisser ces consommations en offrant des solutions alternatives, par exemple en utilisant les énergies renouvelables et permettre de diminuer les consommations d'énergie sans nuire au confort de l'usager

Le Concept de l'habitat universel favorise le maintien à domicile des personnes en situation de handicap, des personnes avec une gêne de vie invalidant et des personnes âgées, en facilitant les gestes de la vie quotidienne : ouverture et fermeture d'une porte, d'une fenêtre ou d'un volet mais aussi permettant la détection des chutes, des alarmes et l'assistance...

Les travaux de Recherches et Développement de COREDEX sont menés en relation avec des habitologues, sociologues et ethnologues de manière à apporter une réponse qui ne soit pas uniquement technique mais qui prennent en compte les besoins des usagers et leur interaction fonctionnelle avec leur environnement domiciliaire, environnemental et occupationnel.

Publicité



Nous menons une réflexion transversale et globale sur tous le processus d'élaboration du bâtiment et du logement. Il faut bien penser le bâtiment mais aussi de suivre et de contrôler toutes les étapes depuis l'élaboration du cahier des charges jusqu'à la phase d'exploitation afin d'obtenir un bâtiment conforme aux souhaits du maître d'ouvrage et qui atteigne les performances attendues. Une attention particulière est portée à la phase de mise en œuvre

Nous développons également des travaux de recherche aux niveaux national et international sur le sujet « Quel processus mettre en œuvre pour obtenir un bâtiment performant ». Nous programmons des opérations « pilote » de logement social et intermédiaire, avec un pôle de la gestion. Le développement des concepts permettra d'aller au-delà de la démonstration. Les exemples devraient être multipliés dans le secteur du neuf comme en rénovation.

Deux métiers L'Architecte et l'Habitologue

Pour bien vieillir dans son village, dans son quartier, et enfin vieillir chez soi



Nous placerons cet Edito sous le signe des régions et de l'Europe, vers une convergence des secteurs sociaux, économiques, développement durable et qualité de vie. Tous les acteurs politiques et économiques de notre Société doivent pour les années à venir faire preuve de créativité et d'ouverture tout simplement parce que nous ne vivons pas demain, comme nous vivons aujourd'hui et que chaque personne doit pouvoir trouver sa place quel que soit son âge, sa condition d'homme ou de femme, sa situation personnelle. Cette situation sociale est l'affaire de tous ! Nous devons faire face à des situations nouvelles. Par exemple comment traiter le cas de parents vieillissants ayant toujours à leur charge un enfant en situation de handicap ? Comment répondre à l'augmentation du nombre de personnes ayant été valides toute leur vie et qui vont devoir faire face à une forme de handicap ou à une autre liée au grand âge ?

L'entreprise COREDEX

COREDEX pense déjà à un autre projet résidentiel d'habitation groupée « **Les Villageoises** » qui permettra l'accueil de personne handicapée et de sa famille dans une habitation qui lui sera adaptée, dans un ensemble résidentiel. Cette habitation et les services à domicile permettra le maintien l'autonomie le plus longtemps possible et dans les meilleures conditions de l'ensemble de la cellule familiale. C'est un projet important dans sa réflexion sociale qui demande encore de la réflexion et demande le soutien de tous sur le plan local en terme d'avenir social. C'est aujourd'hui que nous devons penser la vie de demain pour des milliers de familles.

L'Habitat Universel c'est la performance, de la technologie et de l'innovation avec la collaboration d'opérateurs capables d'assembler une maison en totalité, et progrès technologiques. COREDEX assure une offre de référence et le leadership de la conception pour une ville et un habitat pour tous

COREDEX avec le concept de l'Habitat Universel est organisée autour d'un bureau d'études, composé d'architectes, ingénieurs et habitologues. L'utilisation de matériaux innovants et de qualité et des techniques novatrices produit les éléments constitutifs du concept de l'Habitat universel : Un habitat durable, évolutif, adaptable, intergénérationnel et communicant.

Ces partenariats assurent au Groupe COREDEX une maîtrise de la chaîne de construction à chaque étape. La condition principale pour construire un habitat universel, un habitat durable, est une relation durable avec chacun des clients et devenir le partenaire conseil de leur qualité de vie. COREDEX, avec ses partenaires et les collectivités locales, renforce son implication dans les projets. Il reste à l'écoute de ses clients et rester à leurs côtés dans l'évolution de leur cadre de vie.

Le concept d'habitat universel Il évolue sans cesse,

COREDEX réfléchit sur l'urbanisme de demain et au développement urbain durable. Le regard et la façon d'intégrer les nouveaux modes de vie a fait naître le programme «*Les villageoises*»

Les architectes agréés travaillent sur le concept, proposent un intérieur fonctionnel, évolutif, adaptable, intergénérationnel et communicant. Ils ont sollicités des industriels pour la réalisation de meubles cloisons et des cellules industrialisées contenant les blocs techniques et sanitaires. Les espaces jardins et coursives sont implantées avec des usages collectifs respectés



Les projets prototypes se concrétiseront à Hourtin, Bruges et Bordeaux grâce à l'étroite collaboration de la ville, de l'aménageur, du maître d'ouvrage et des six équipes de corps de bâtiment

Le concept est simple Il crée un environnement évolutif dans le sens de la vie et des besoins de nos populations. Il s'adressent à toute personne, quel que soit son âge, environnement professionnel ou culturel et son niveau d'autonomie, doit pouvoir bénéficier, régulièrement d'un logement, de services, de temps de loisirs adaptés à sa situation particulière (Voir dossier en annexe)

En France et en Europe, COREDEX, développe ses réseaux et des partenariats internationaux valorisent la richesse du concept de l'habitat universel.

Les Villageoises®
Un village résidentiel de services